



# Update Hotelmarkt 2022

En hoe verder?

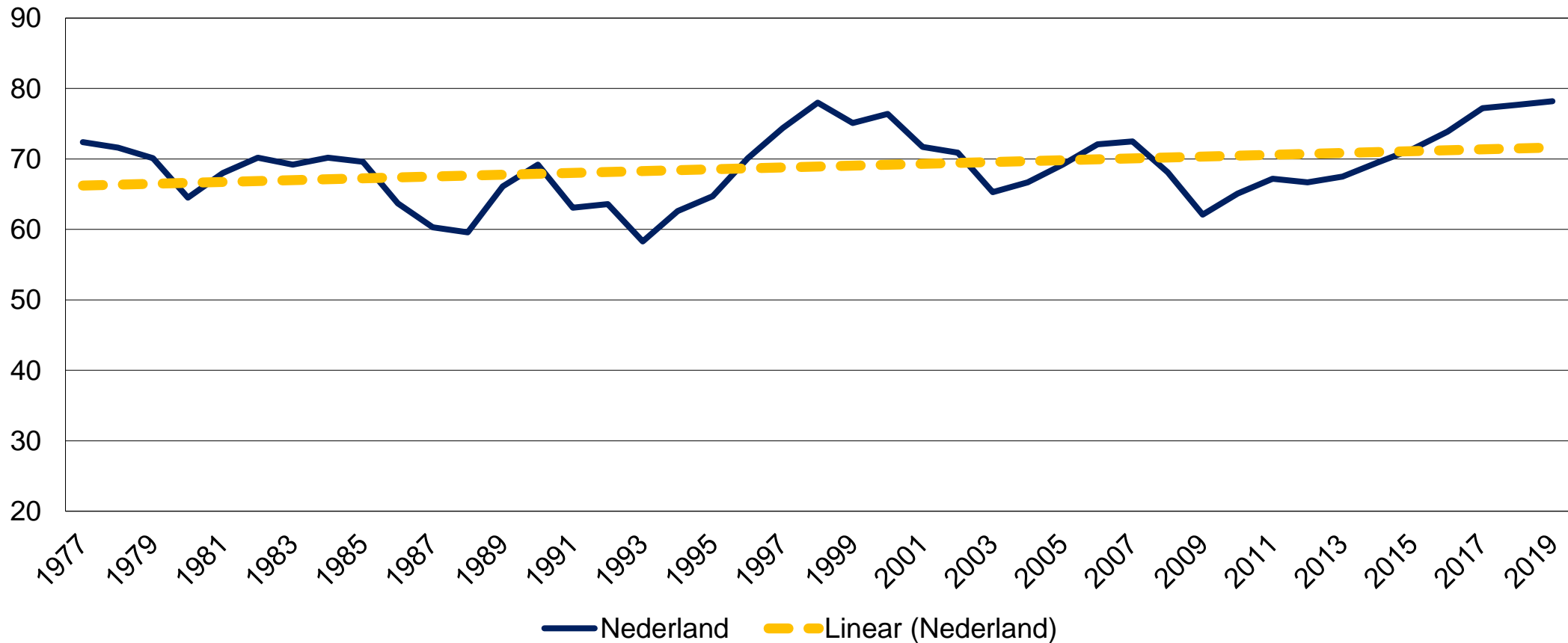


**Horwath HTL™**

*Hotel, Tourism and Leisure*

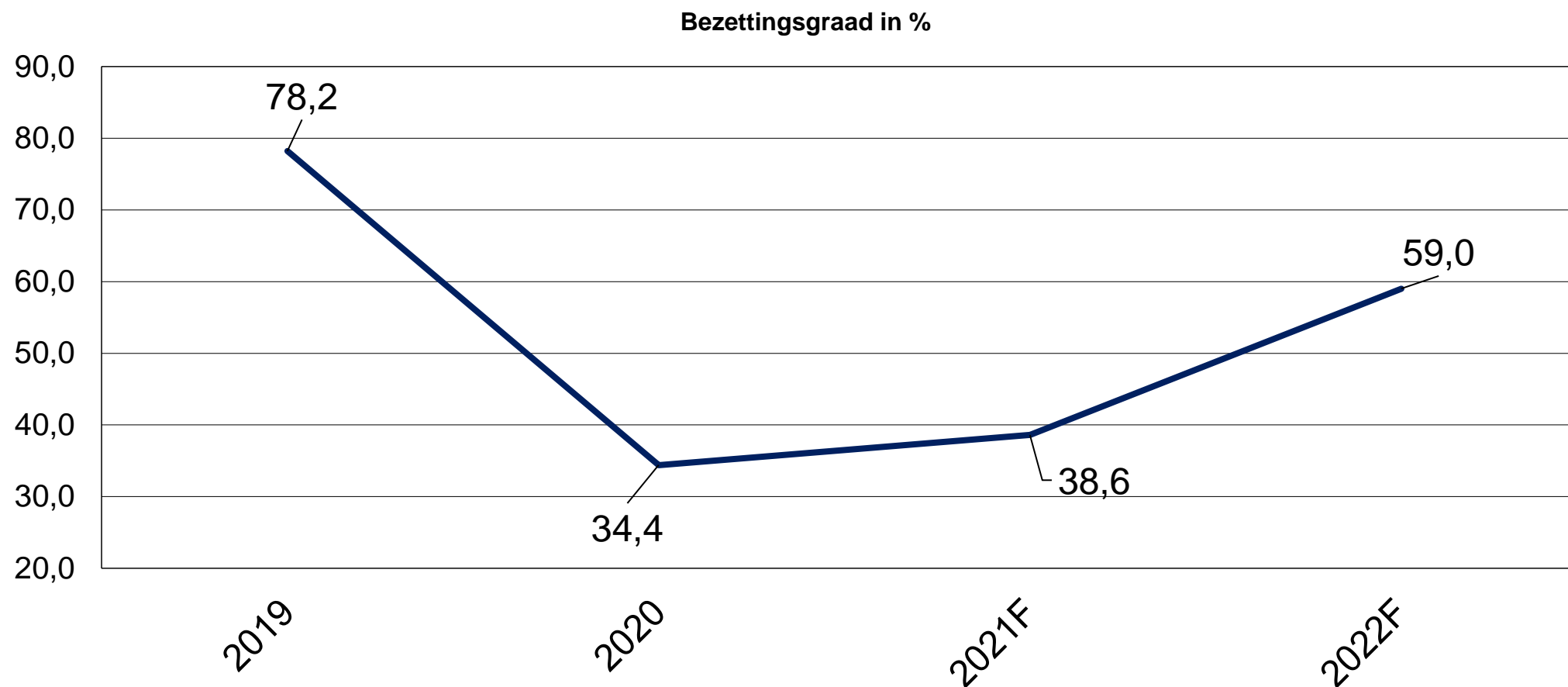
# Bezettingsgraad hotels Nederland 1977 – 2019 : 42 jaar steady rond 70%

Bezettingsgraad in %



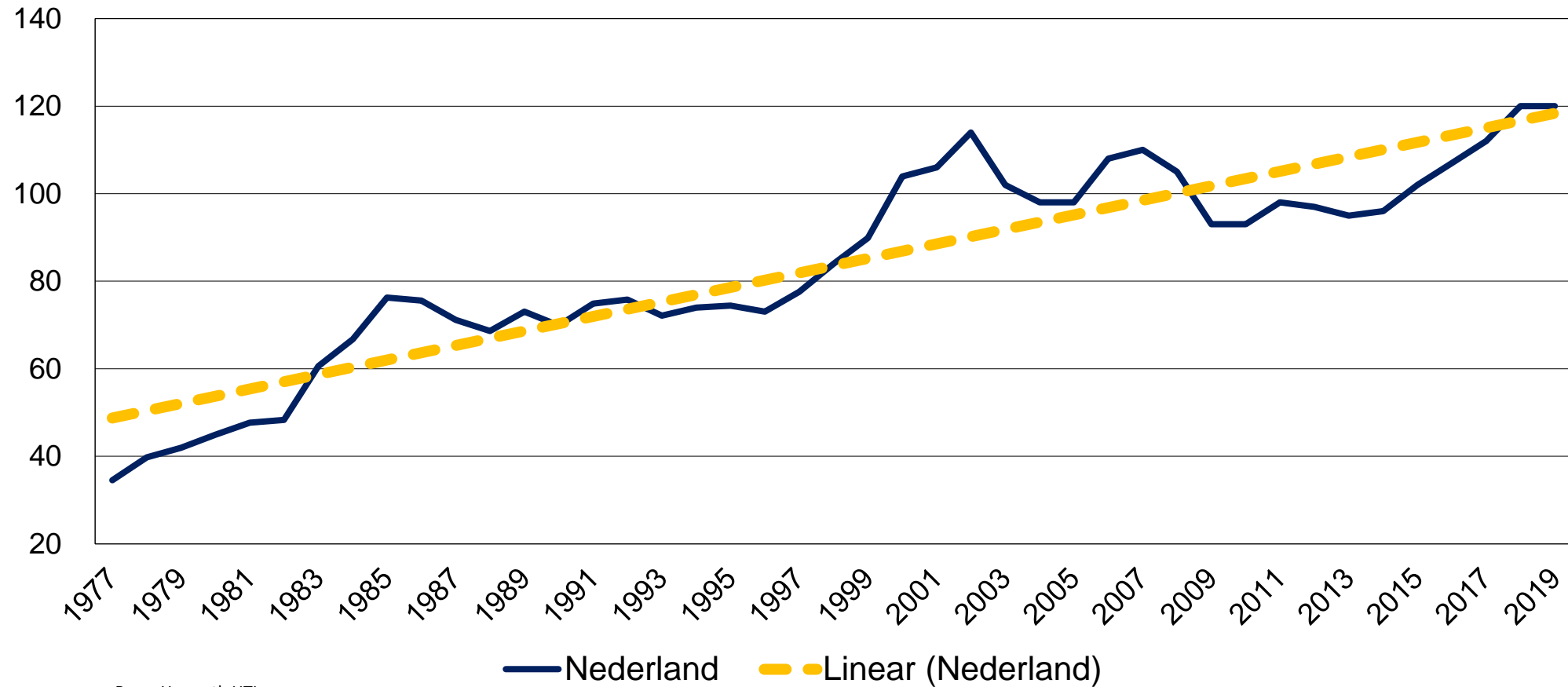
Bron: Horwath HTL

# Bezettingsgraad hotels Nederland 2019 – 2022 : gehalveerd en weer terug



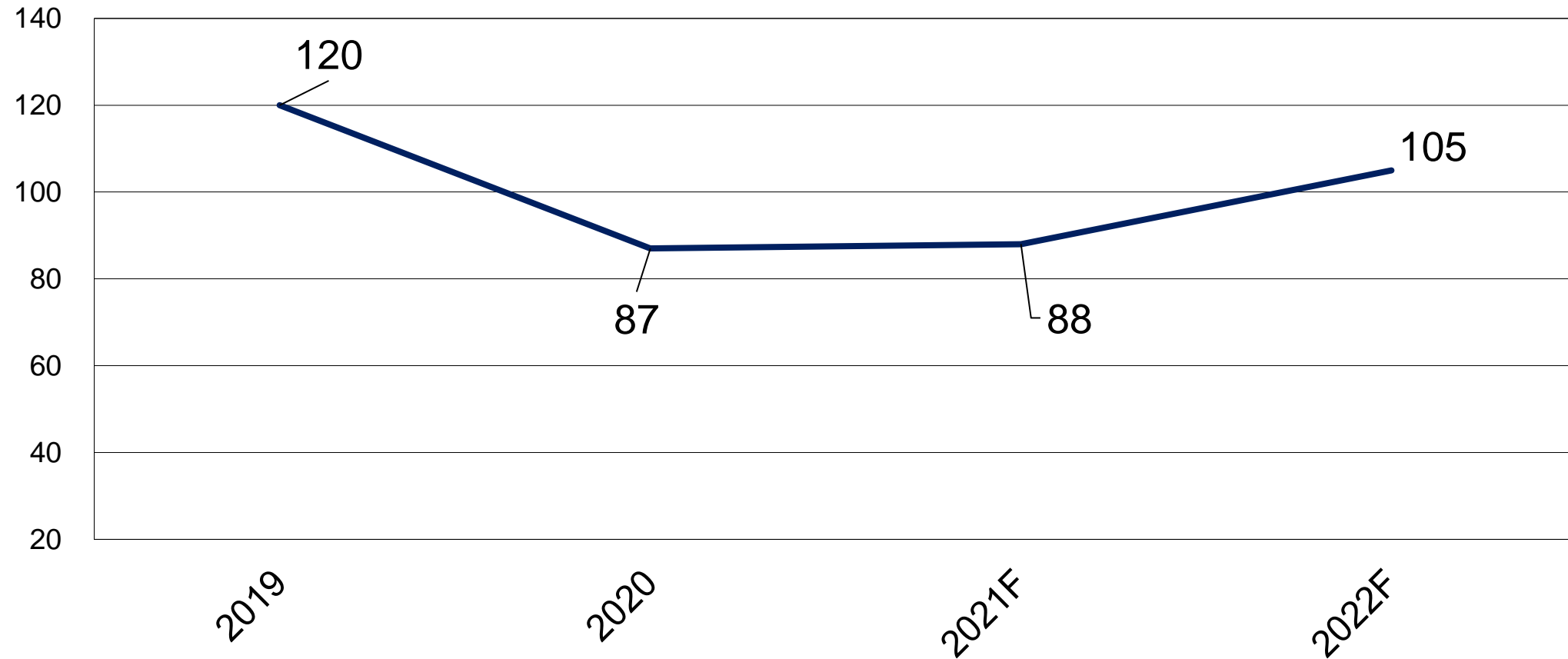
Bron: Horwath HTL

# Gemiddelde kamerprijs hotels Nederland in € 1977 – 2019 : nooit meer dan + of – 15%



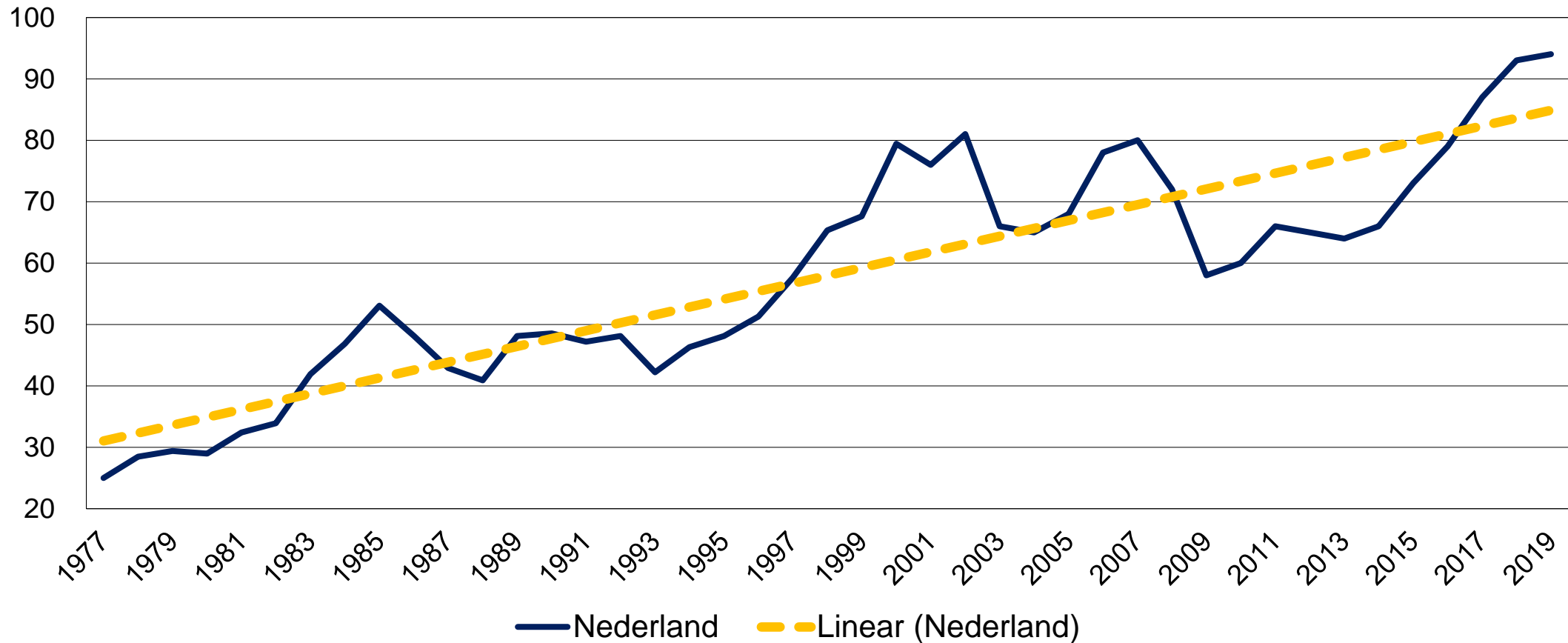
Bron: Horwath HTL

# Gemiddelde kamerprijs hotels Nederland in € 2019 – 2022 : van -27% naar +20%



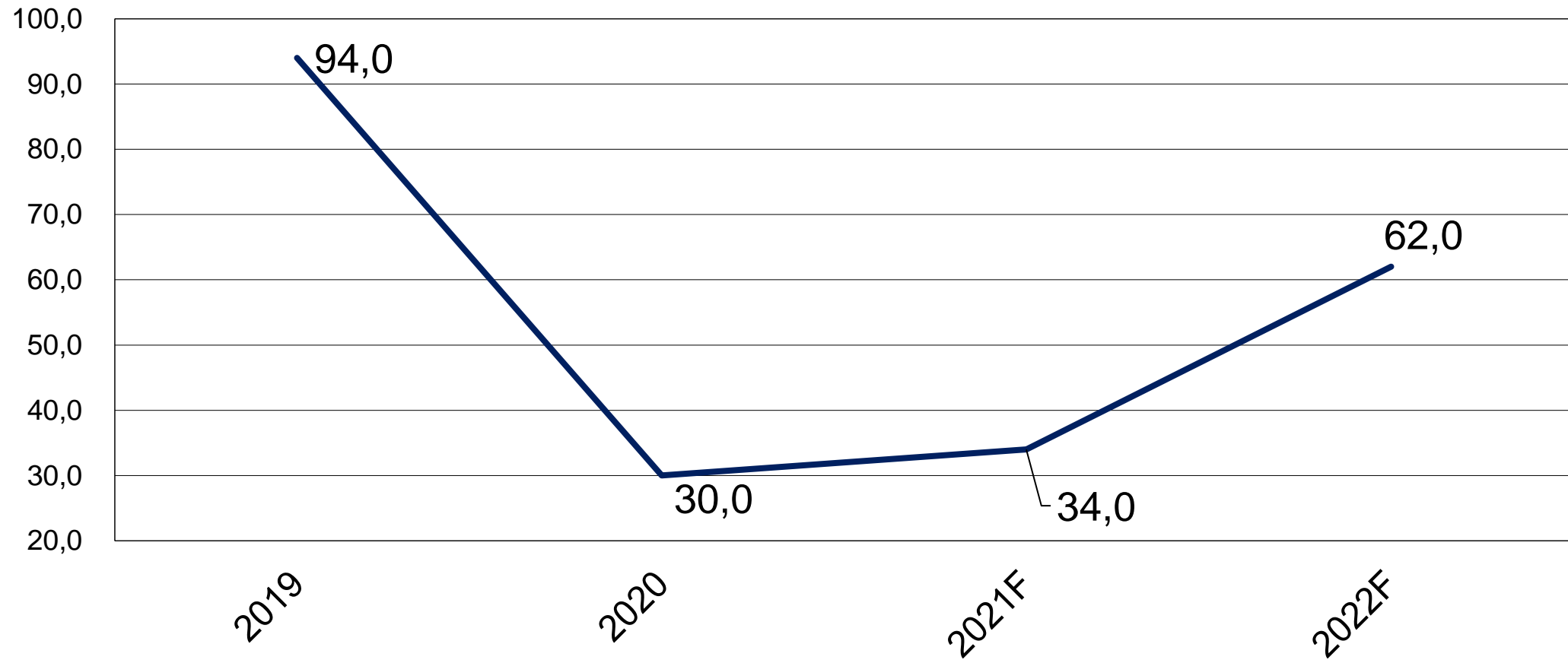
Bron: Horwath HTL

# Gemiddelde RevPAR hotels Nederland in € 1977 – 2019 : nooit meer dan + of – 20%



Bron: Horwath HTL

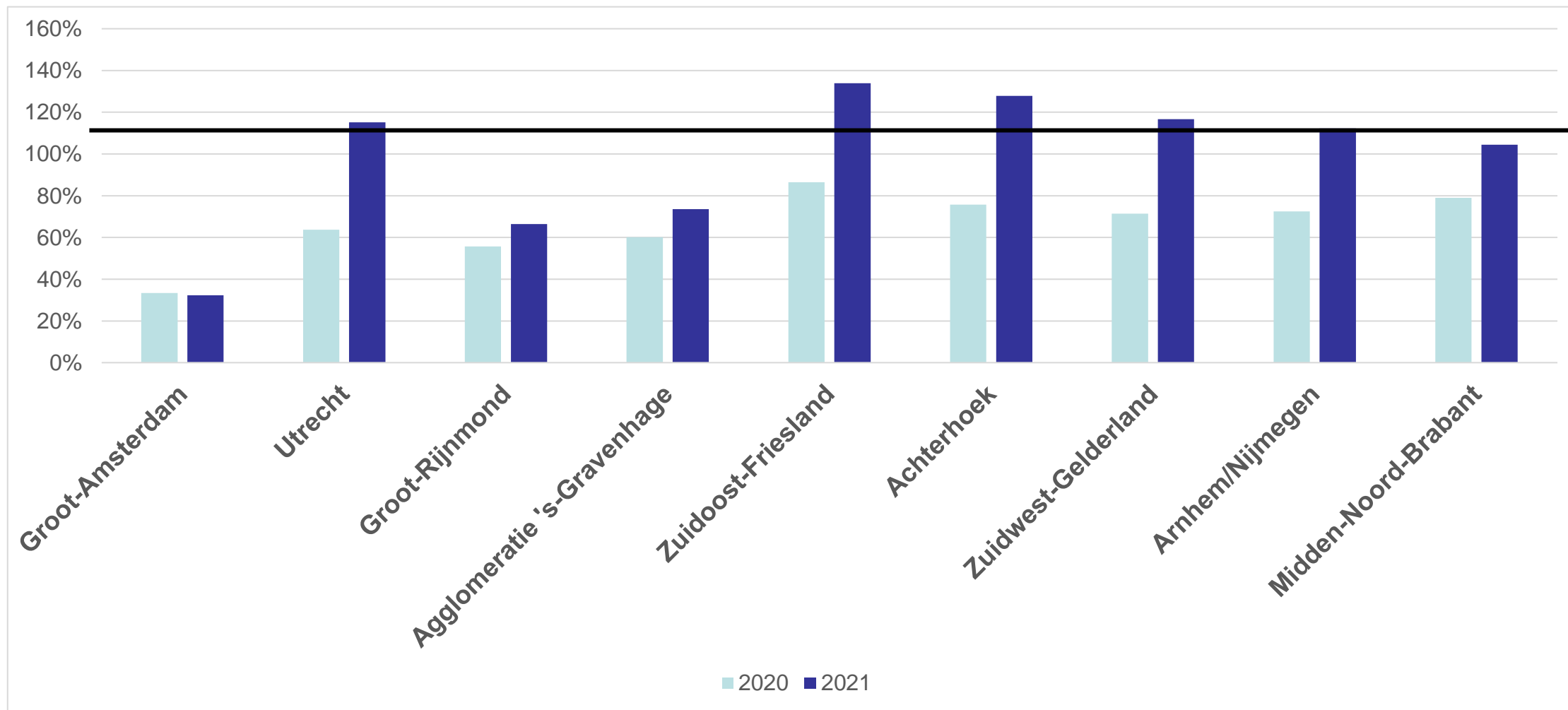
# Gemiddelde RevPAR hotels Nederland in € 2019 – 2022 van -68% naar +82%



Bron: Horwath HTL

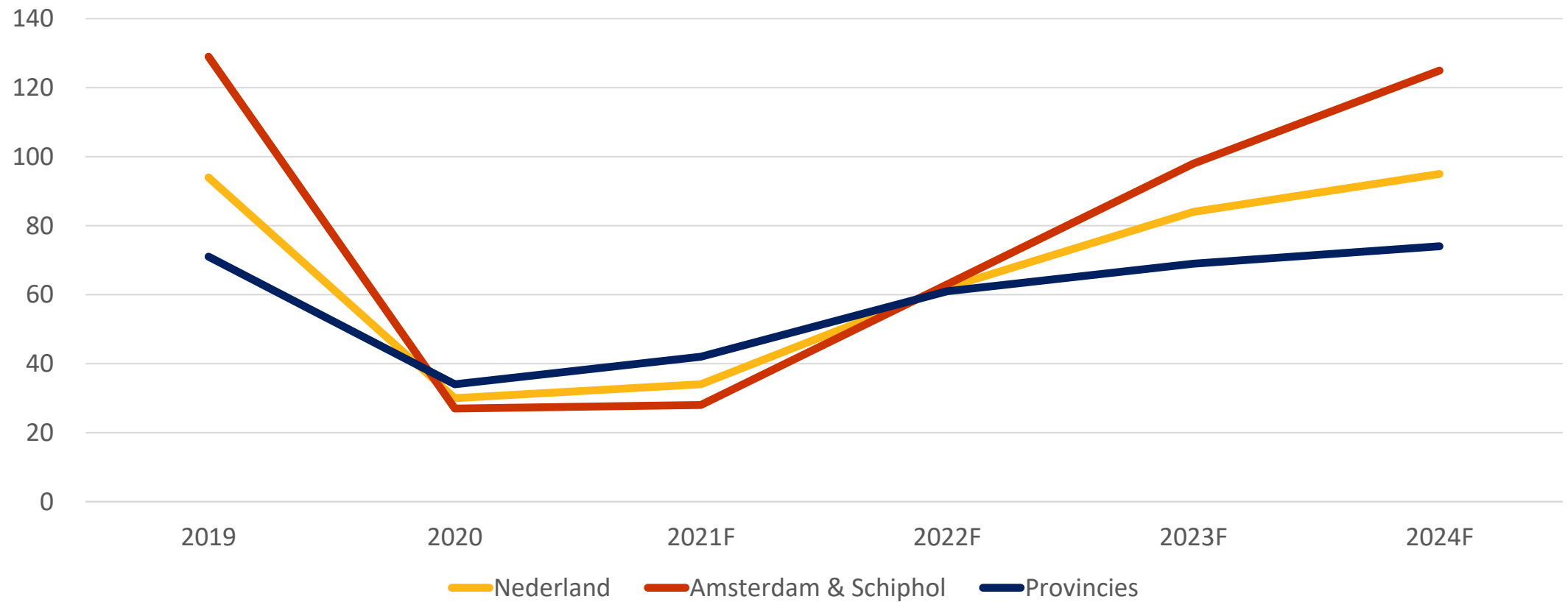
# Index overnachtingen per jaar (2019 = 100)

## Secundaire steden en vakantiegebieden zijn de winnaars



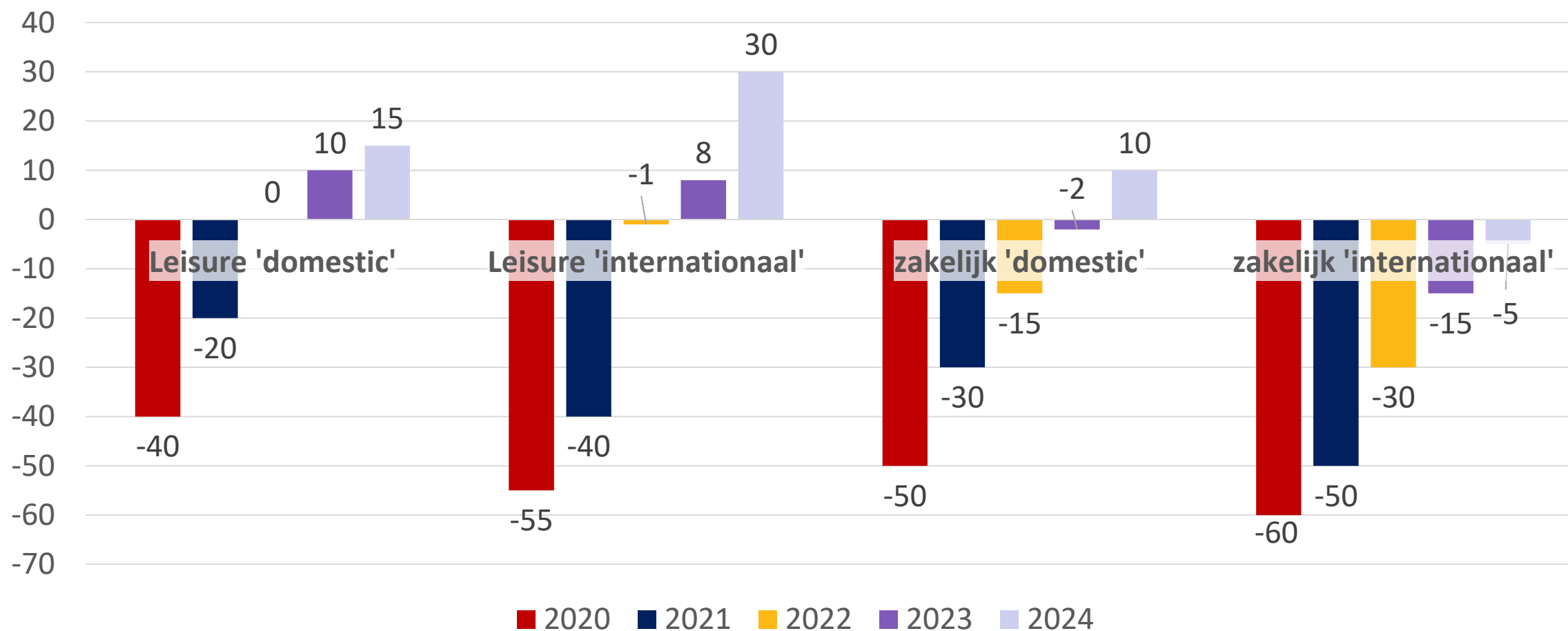


# Verwachtingen Nederland RevPAR (in €)



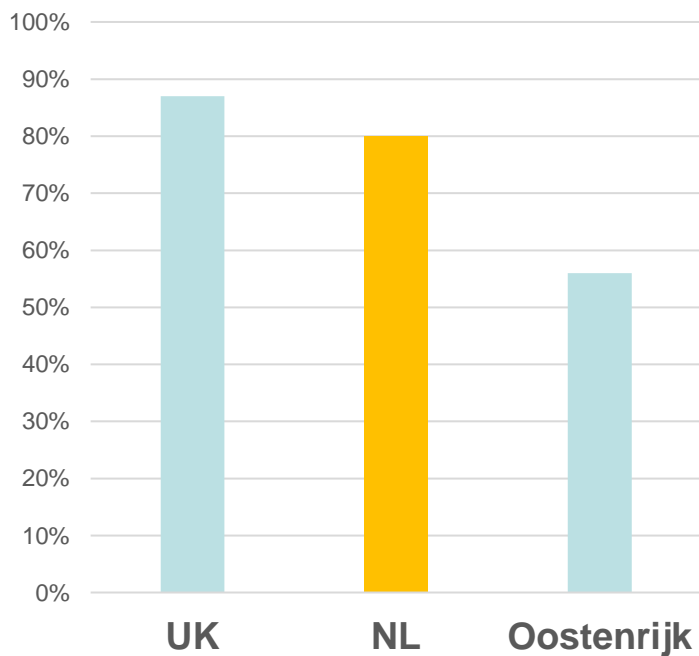
Bron: Horwath HTL

# Verwachte groei segmenten: Leisure is leidend

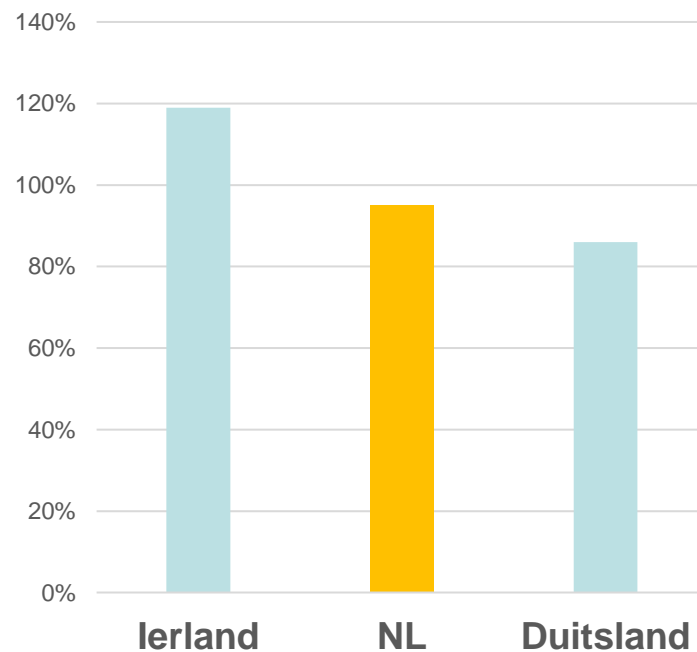


# Herstel 2022 Nederland: in de middenmoot van Europa

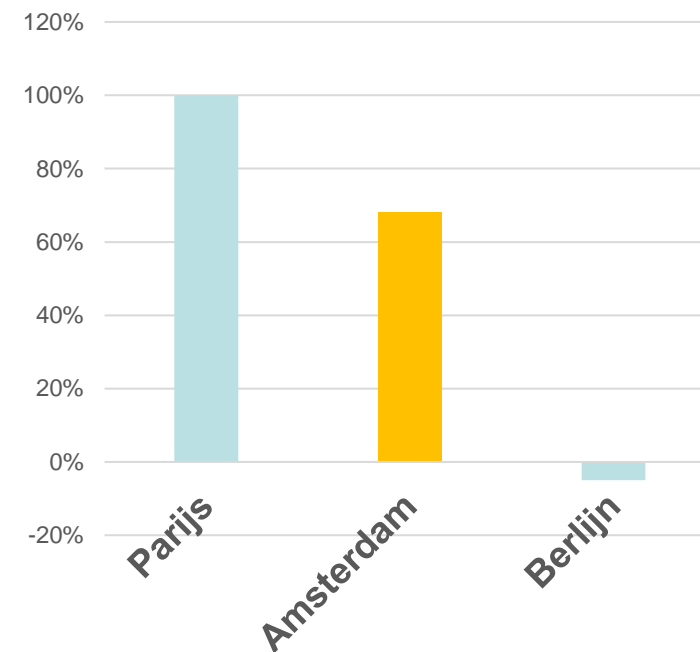
## Index Bezetting



## Index ADR



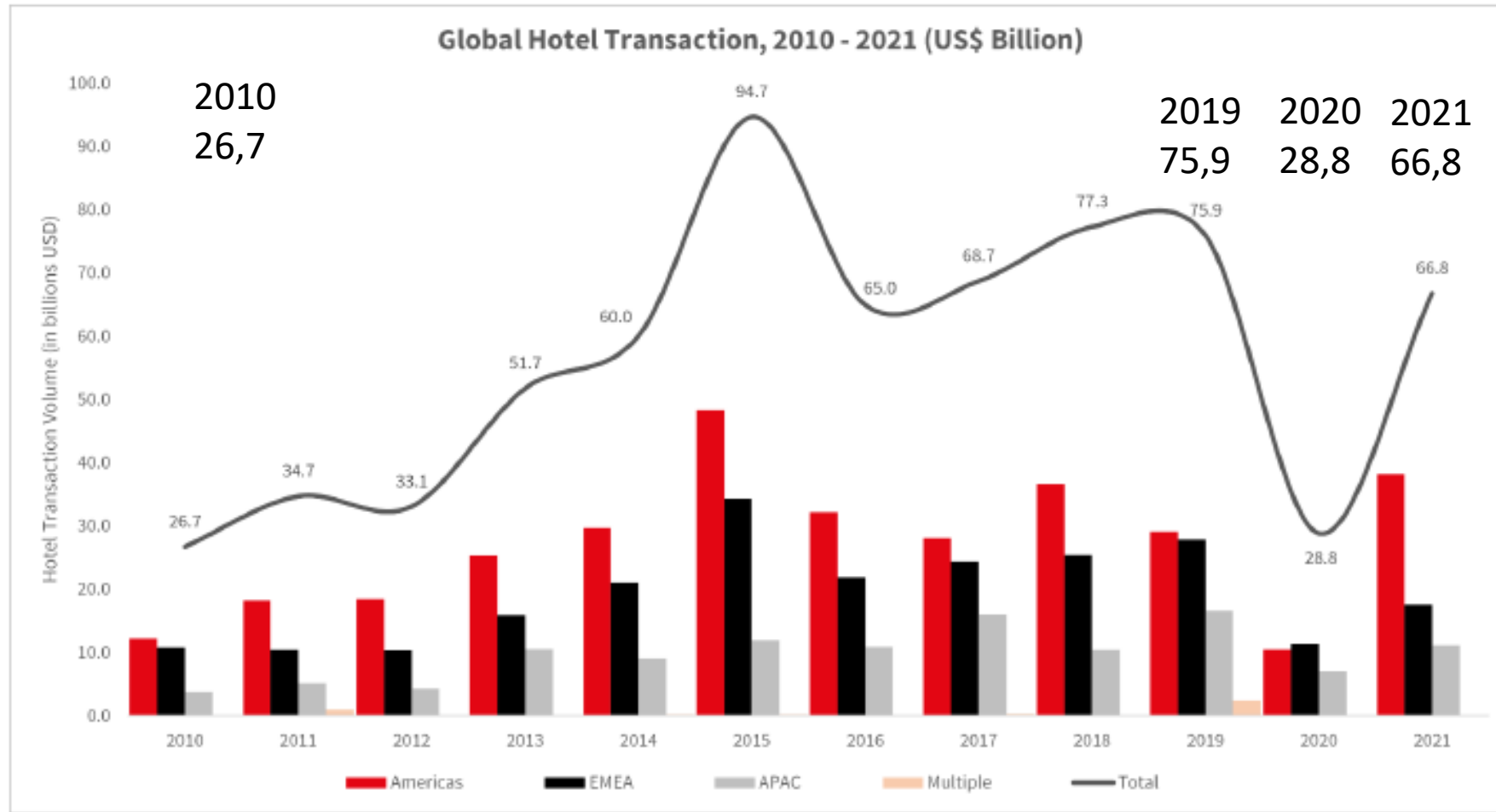
## Index GOPPAR



Bron: STR

# Ontwikkeling Hoteltransacties wereldwijd

## Verenigde Staten nemen het voortouw



Source: JLL Research

# Hoteltransacties Nederland nemen weer toe in 2022 en verder

## Ramingen hoteltransacties Nederland in €

	<b>Bandbreedtes</b>
2019	€ 1,1 – 2,0 miljard
2020	€ 327 – 500 miljoen
2021	€ 200 – 326 miljoen

Bronnen: Colliers / CBRE / Invast

# Veel verschillende invloeden op hoteltransacties

- Arbeid
- Inflatie
- Oekraïne-oorlog
- Overheidssteun
- Rente
- Financiering
- Investeerders

## Waar gebeurt het?

- Amsterdam
- Maar secundaire markten meer in trek
- Goede locatie en goed product

## Waar gebeurt het niet?

- Mindere locaties zonder belangrijke vraaggenerator
- Hotels met veel Capex vraag



Ewout G. Hoogendoorn MRICS RV  
Horwath HTL Netherlands  
[hoogendoorn@horwathhtl.nl](mailto:hoogendoorn@horwathhtl.nl)

Marco van Bruggen  
Horwath HTL Netherlands  
[vanbruggen@horwathhtl.nl](mailto:vanbruggen@horwathhtl.nl)

[www.HorwathHTL.nl](http://www.HorwathHTL.nl)



**Horwath HTL™**

*Hotel, Tourism and Leisure*